



# नैनीताल बैंक

# ई-नीलामी सूचना

शाखा - डी1 डी2, सिविल लाईन्स, अष्टमबी, जनता इंटर कॉलेज के पास, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड - 263153 फोन : 05944-243370

## सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नैनीताल बैंक का प्राधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. रुद्रा ऑटो टेक इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन : U34100UR2011PTC000065), पंजीकृत पता : प्लॉट नं. 42बी, सेक्टर-5, आईआईई सिडकुल, पंतनगर, उधमसिंह नगर-263153. 2. विशाल सिंह पुत्र उदय पाल सिंह, नि0 मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, ट्रांसपोर्ट नगर, मानपुर पश्चिम, हल्द्वानी, जिला नैनीताल-263139. 3. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह, नि0 मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, ट्रांसपोर्ट नगर, मानपुर पश्चिम, हल्द्वानी, जिला नैनीताल-263139. 4. गीता साह पत्नी हरीश चन्द्र साह, नि0 गंगोला मौहल्ला, पोस्ट अल्मोड़ा, उत्तराखण्ड - 263601 एवं जमानती 1. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह, नि0 मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, ट्रांसपोर्ट नगर, मानपुर पश्चिम, हल्द्वानी, जिला नैनीताल-263139. 2. गोमा देवी पत्नी स्व. दीप सिंह, नि0 254, शकरोली, तहसील जालेसर, जिला एटा, उत्तर प्रदेश-207001 3. गीता साह पत्नी स्व. गणेश लाल साह, नि0 301, रेलवे बाजार, किदवई नगर, हल्द्वानी, जिला नैनीताल-263139. 4. तारा दत्त पुत्र पदमा दत्त, नि0 45, भोरसा अमृतपुर, नैनीताल, उत्तराखण्ड-263126. 5. कमल पंत पुत्र उर्बा दत्त पंत, नि0 हरिपुर नायक, नैनीताल, हल्द्वानी, उत्तराखण्ड-263139. 6. जीवन चन्द्र पुत्र कौस्तुभानन्द, नि0 गुलाब राय इंटर कॉलेज के पीछे, कैलाशपुरम्, बरेली, उत्तर प्रदेश-243001, से मांग नोटिस दिनांक 03.01.2023 में उल्लिखित राशि रु. 90,98,05,881.22 (रुपये नब्बे करोड़ अठानवे लाख पांच हजार आठ सौ इक्यासी एवं पैसे बाईस सिर्फ) (दिनांक 02.01.2023 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 03.01.2023 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक के पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 24.03.2023 को कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ हे जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मुल्य ईएमडी
1. रुद्रा ऑटो टेक इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) (CIN: U34100UR2011PTC000065) पंजीकृत पता-प्लॉट नं. 42बी,सेक्टर-5,आईआईई सिडकुल, पंतनगर, उधमसिंह नगर-263153	1. बंधक अचल सम्पत्ति (रिहायशी इमारत) के सभी भाग व हिस्से जो कि मुन्ताखिब खाता नं. 227, मौजा मु भीतर पट्टी-खासपारा, जोहरी मौहल्ला, अल्मोड़ा, तहसील एवं जिला अल्मोड़ा में स्थित है। क्षेत्रफल 9.5 मुट्ठी या 118.75 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्रीमती गीता साह पत्नी श्री गणेश लाल साह के नाम पर दर्ज है।	03.01.2023	भौतिक	खाता संख्या : 045420920000025 आईएफएसडी कोड : NTBBLORUD045	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 07.05.2024 सायं 04:00 बजे तक	06.05.2024 प्रातः 10.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक	₹ 63.50 लाख
2. विशाल सिंह पुत्र उदय पाल सिंह (निदेशक एवं जमानती), नि0 मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, ट्रांसपोर्ट नगर, मानपुर पश्चिम, हल्द्वानी जिला नैनीताल-263139	2. बंधक अचल सम्पत्ति (रिहायशी इमारत) के सभी भाग व हिस्से जो कि मुन्ताखिब खाता नं. 227, मौजा मु भीतर पट्टी-खासपारा, जोहरी मौहल्ला, अल्मोड़ा, तहसील एवं जिला अल्मोड़ा में स्थित है। क्षेत्रफल 1 नाली या 200 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्रीमती गीता साह जगाती पत्नी श्री हरीश चन्द्र साह जगाती के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में श्रीमती उमा देवी की भूमि, पश्चिम में सेलाखोला की ओर जाने वाली मुख्य गली, उत्तर में बिका हुआ प्लॉट, दक्षिण मार्केट की ओर जाने वाली बांस गली।	₹ 90,98,05,881.22 (रुपये नब्बे करोड़ अठानवे लाख पांच हजार आठ सौ इक्यासी एवं पैसे बाईस मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च		अथवा दि नैनीताल बैंक लि0 के नाम से एवं दिल्ली में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की रुद्रपुर मुख्य शाखा में जमा किया जाये	ई-नीलामी : 08.05.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)		₹ 6.35 लाख
3. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह (निदेशक एवं जमानती), नि0 मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, ट्रांसपोर्ट नगर, मानपुर पश्चिम, हल्द्वानी जिला नैनीताल-263139							₹ 10,000/- रुपये दस हजार केवल
4. गीता साह पत्नी हरीश चन्द्र साह (निदेशक एवं जमानती), नि0 गंगोला मौहल्ला, पोस्ट अल्मोड़ा, उत्तराखण्ड-263601							
5. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), नि0 मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौड़, ट्रांसपोर्ट नगर, मानपुर पश्चिम, हल्द्वानी, जिला नैनीताल-263139							
6. गोमा देवी पत्नी स्व. दीप सिंह (जमानती), नि0 254, शकरोली, तहसील जालेसर, जिला एटा, उत्तर प्रदेश-207001							
7. गीता साह पत्नी स्व. गणेश लाल साह (जमानती), नि0 301, रेलवे बाजार, किदवई नगर, हल्द्वानी, जिला नैनीताल-263139							
8. तारा दत्त पुत्र पदमा दत्त (जमानती), नि0 45, भोरसा अमृतपुर, नैनीताल, उत्तराखण्ड-263126							
9. कमल पंत पुत्र उर्बा दत्त पंत (जमानती), नि0 हरिपुर नायक, नैनीताल, हल्द्वानी, उत्तराखण्ड-263139							
10. जीवन चन्द्र पुत्र कौस्तुभानन्द (जमानती), नि0 गुलाब राय इंटर कॉलेज के पीछे, कैलाशपुरम् बरेली, उत्तर प्रदेश-243001							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

**यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।**